



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-334/2019-190

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 17. kolovoza 2022. godine,

#### riješio je

I. Rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine, dopunjeno rješenjem posl. broj: St-334/2019-155 od 18. svibnja 2022. godine, dopunjuje se u točki I., stavku prvom izreke, u dijelu u kojem se opisuje nekretnina, a koji glasi:

„- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m<sup>2</sup>, 1. kat netto korisne površine 48,27 m<sup>2</sup> te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m<sup>2</sup>, sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te“

tako da se dodaje oznaka katastarske čestice na teret koje je osnovano pravo građenja, tako da sada glasi:

„- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m<sup>2</sup>, 1. kat netto korisne površine 48,27 m<sup>2</sup> te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m<sup>2</sup>, sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe, sa baznom, što sve je sagrađeno na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944, k.o. Buzet, te“

II. U preostalom dijelu, rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine, dopunjeno rješenjem posl. broj: St-334/2019-155 od 18. svibnja 2022. godine, ostaje neizmijenjeno.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi pos. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine nekretnine i to 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m<sup>2</sup>, 1. kat netto korisne površine 48,27 m<sup>2</sup> te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m<sup>2</sup>, sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m<sup>2</sup>, k.o. Kaštel, dosuđene su kupcu.

2. U točki I. izreke, u dijelu u kojem je opisan stan koji je predmet prodaje, propušteno je naznačiti da se stan nalazi u zgradi koja je izgrađena na pravu građenja osnovanog na teret k.č. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944, k.o. Buzet.

3. Radi navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 17. kolovoza 2022. godine.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

## DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, ELEKTRONSKI NA BROJ: Z-11753/2022
- Istarska kreditna banka Umag d.d.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- kupac DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866

Broj zapisa: **eb310-41836**

Kontrolni broj: **02827-486b0-7ad6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.